

Golub-Dobrzyń, dnia 05.05.2020 r.

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

AB.6740.126.2020.CWoj

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1/ZRID/2020

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f, art. 11i ust.1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą – Zrid*, w związku z art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą – Prawo budowlane*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą - Kpa*, w związku z art. 15zss ust. 9 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) oraz § 13 ust. 1 i 2 pkt 7 lit.b i c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 697), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10.03.2020 r. (data wpływu do tutejszego organu: 16.03.2020 r.),

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla:

Burmistrza Kowalewa Pomorskiego

ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

obejmujące:

zadanie inwestycyjne pn. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Piątkowo”.

Zakres rzeczowy ww. inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej klasy D (dojazdowej), dla obciążenia ruchem KR1, o nawierzchni bitumicznej, o szerokości 3,50m z obustronnym poboczem z kruszywa łamanego, o szerokości 0,75m oraz z mijanką zlokalizowaną w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową. W obrębie mijanki szerokość projektowanej drogi wynosi 5,5 m (na łukach poziomych szerokość drogi zwiększona będzie o normatywne poszerzenia). Projektowana droga o długości całkowitej 250,67m będzie stanowiła bezpośredni łącznik pomiędzy drogą gminną nr 110151V i drogą powiatową nr 1725C. Przewiduje się również wykonanie zjazdów do przyległych nieruchomości o szerokości 3,50m (promienie wyokrąglające 3,00-3,50m), przebudowę sieci energetycznej kablowej oraz regulację istniejących elementów uzbrojenia terenu.

1. Działki stanowiące własność Gminy Kowalewo Pomorskie:

- **Obręb ewidencyjny 040504_5.0014 Piątkowo, jednostka ewidencyjna 040504_5 Kowalewo Pomorskie – G** – nr ewid.: 37, 40/38, 40/36 (40/40, 40/41), 40/37 (40/42, 40/43) i 40/39 (40/44, 40/45).

Objaśnienie do pkt 1:

- numery działek przed nawiasem oznaczają działkę podlegającą podziałowi,
- numery działek w nawiasach oznaczają działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości,
- drukiem wytłuszczonym oznaczono działki powstające w wyniku podziału nieruchomości zajmowane pod proj. drogę,
- drukiem niewytłuszczonym w nawiasach oznaczono działki pozostające przy dotychczasowym właścicielu.

2. Działki dla których konieczne jest ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w ramach przebudowy sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii:

- nie przewiduje się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych, w przypadku gdy wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zawiera określenie granic tych pasów:

1. Linie rozgraniczające teren opisano i pokazano linią ciągłą koloru zielonego (granica nieruchomości – bez zmian) oraz linią przerywaną koloru fioletowego (granica nieruchomości – po podziale) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego dnia 21.11.2019 r. pod numerem identyfikatora P.0405.2019.1105), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości o nr ewid. 40/36, obręb ewidencyjny 040504_5.0014 Piątkowo, jednostka ewidencyjna 040504_5 Kowalewo Pomorskie – G (księga wieczysta – TO1G/00016025/4), nr ewid. 40/37, obręb ewidencyjny 040504_5.0014 Piątkowo, jednostka ewidencyjna 040504_5 Kowalewo Pomorskie – G (księga wieczysta – TO1G/00016025/4), 40/38, obręb ewidencyjny 040504_5.0014 Piątkowo, jednostka ewidencyjna 040504_5 Kowalewo Pomorskie – G (księga wieczysta – TO1G/00014928/0), 40/39, obręb ewidencyjny 040504_5.0014 Piątkowo, jednostka ewidencyjna 040504_5 Kowalewo Pomorskie – G (księga wieczysta – TO1G/00014928/0), stanowiące własność Gminy Kowalewo Pomorskie.

2.2. Nieruchomość o nr ewid. 37, obręb ewidencyjny 040504_5.0014 Piątkowo, jednostka ewidencyjna 040504_5 Kowalewo Pomorskie – G (księga wieczysta – TO1G/00021405/0), pas drogowy drogi powiatowej, stanowiąca własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, będąca we władaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Golubiu-Dobrzyniu.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający ochronę środowiska, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 797);

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.);

1.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);

1.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej: - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów określonych w przepisie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy – *Prawo budowlane*, ze szczególnym uwzględnieniem:

1.1. Poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej i możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych;

1.2. Zapewnienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;

1.3. Zapewnienia ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

2. Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

1. Zatwierdzam podział nieruchomości, stanowiących działki wymienione w tabeli nr 1, zgodnie z mapami i projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez uprawnionego geodetę Andrzeja Purzyckiego, operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego dnia 04.05.2020 r. pod numerem identyfikatora P.0405.2019.1105.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

3. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

Tabela nr 1

Lp.	Jednostka ewidencyjna, obręb	Nr księgi wieczystej	Nr ewidencyjny działki przed podziałem	Numer ewidencyjny działek po podziale	
				przeznaczone pod inwestycję	pozostają przy obecnym właścicielu
1.	040504_5 Kowalewo Pomorskie – G, 040504_5.0014 Piątkowo	TO1G/00016025/4	40/36	40/40	40/41
2.	040504_5 Kowalewo Pomorskie – G, 040504_5.0014 Piątkowo	TO1G/00016025/4	40/37	40/42	40/43
3.	040504_5 Kowalewo Pomorskie – G, 040504_5.0014 Piątkowo	TO1G/00014928/0	40/39	40/44	40/45

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kowalewo Pomorskie:

1. Nieruchomości stanowiące działki wymienione w tabeli nr 1 pozostają własnością Gminy Kowalewo-Pomorskie.
2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

1. Zatwierdzam projekt budowlany zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa drogi gminnej w miejscowości Piątkowo”**, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, objętego niniejszą decyzją, obejmujący **projekt budowlany zawierający branżę drogową i elektryczną** – zał. nr 3

2. Autorzy projektu budowlanego:

- 1) Jednostka projektowania: P.H.U. „OLPROJEKT” Aleksandra Nicpoń – Jędrzejczak, ul. Cierpicka 11, 85-790 Bydgoszcz:

- projekt budowlany zawierający branżę drogową i elektryczną: projektant Marian Pluta, upr. bud. nr GP.I.7342/75/TO/92 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/BD/1974/01, projektant sprawdzający mgr inż. Kajetan Semrau, upr. bud. nr ewid. KUP/0158/POOD/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/BD/0024/05, projektant inż. Aleksander Michalski, upr. bud. nr ewid. KI-II-7342-97/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IE/3762/02,

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem następujących warunków:

1.1. Roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska, poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

1.2. Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

1.3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

1.4. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach do projektu budowlanego.

1.5. Dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po jego wybudowaniu sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, obejmującą jego położenie na gruncie,

1.6. Po zakończeniu robót budowlanych doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy,

wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.c, pkt 9-10, art. 32 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 1-2 pkt 1 i 3, art. 43 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 lit.b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

2. Pouczenie:

2.1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2.2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2.3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2.4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2.5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1. Nie określłam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie

2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie: - nie określłam.

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych oraz zjazdów: zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci energetycznej kablowej oraz wykonanie zjazdów do przyległych nieruchomości, na nieruchomościach wskazanych w tabeli nr 3, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Tabela nr 3

Lp.	Jednostka ewidencyjna, obręb	Cel zajęcia nieruchomości	
		Nr księgi wieczystej	Nr ewidencyjny działek objętych obowiązkiem przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu
Przebudowa sieci energetycznej			
1.	040504_5 Kowalewo Pomorskie – G, 040504_5.0014 Piątkowo	TO1G/00016025/4	40/40
2.	040504_5 Kowalewo Pomorskie – G, 040504_5.0014 Piątkowo	TO1G/00016025/4	40/42
3.	040504_5 Kowalewo Pomorskie – G, 040504_5.0014 Piątkowo	TO1G/00014928/0	40/44
Wykonanie skrzyżowania z drogą powiatową			
1.	040504_5 Kowalewo Pomorskie – G, 040504_5.0014 Piątkowo	TO1G/00021405/0	37
Wykonanie zjazdów do przyległych nieruchomości			
1.	040504_5 Kowalewo Pomorskie – G, 040504_5.0014 Piątkowo	TO1G/00016025/4	40/40

2.	040504_5 Kowalewo Pomorskie – G, 040504_5.0014 Piątkowo	TO1G/00016025/4	40/42
3.	040504_5 Kowalewo Pomorskie – G, 040504_5.0014 Piątkowo	TO1G/00014928/0	40/44

XIII. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 lit. b,c oraz e-h, a także zezwolenie na wykonanie tych obowiązków: - nie określłam.

UZASADNIENIE

W dniu 16.03.2020 r. do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego wpłynął wniosek Burmistrza Kowalewa Pomorskiego, działającego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Nicpoń-Jendrzejczak, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Piątkowo”. Zakres rzeczowy ww. inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej klasy D (dojazdowej), dla obciążenia ruchem KR1, o nawierzchni bitumicznej, o szerokości 3,50m z obustronnym poboczem z kruszywa łamanego, o szerokości 0,75m oraz z mijanką zlokalizowaną w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową. W obrębie mijanki szerokość projektowanej drogi wynosi 5,5 m (na łukach poziomych szerokość drogi zwiększona będzie o normatywne poszerzenia). Projektowana droga o długości całkowitej 250,67m będzie stanowiła bezpośredni łącznik pomiędzy drogą gminną nr 110151V i drogą powiatową nr 1725C. Przewiduje się również wykonanie zjazdów do przyległych nieruchomości o szerokości 3,50m (promienie wyokrąglające 3,00-3,50m), przebudowę sieci energetycznej kablowej oraz regulację istniejących elementów uzbrojenia terenu.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy - Zrid*, wniosek został złożony po uzyskaniu pozytywnych opinii:

- 1) Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego – uchwała Nr 5/150/20 z dnia 12.02.2020 r.;
- 2) Zarządu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego – pismo z dnia 14.02.2020 r.;
- 3) Burmistrza Kowalewa Pomorskiego – opinia uzyskana w trybie art. 11b ust. 2 (potwierdzenie w postaci adnotacji z dnia 27.01.2020 r. na korespondencję pełnomocnika Wnioskodawcy).

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy - Zrid*, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy – Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit.a – *ga ustawy – Zrid*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy – Zrid*, zawiadomienie – pismo znak: AB.6740.126.2020.CWoj z dnia 30.03.2020 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych odpowiednio, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu w terminie od dnia 30.03.2020 r. – do dnia 17.04.2020 r., na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie w terminie od dnia 02.04.2020 r. – do dnia 20.04.2020 r., oraz w prasie lokalnej „Gazeta Pomorska” dnia 01.04.2020 r.

Stosownie do treści art. 11d ust. 6 *ustawy – Zrid*, zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogły zapoznać się z aktami sprawy.

Wynika zatem z powyższego, że wypełniony został obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań, zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *ustawy – Kpa*.

Planowane zamierzenie budowlane nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, gdyż nie jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

Stwierdzono, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymagania określone w przepisach *ustawy – Prawo budowlane* oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.), uwzględnia warunki realizacji inwestycji wynikające z wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz posiada zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy – Prawo budowlane*.

Mając na uwadze powyższe, po dokonaniu sprawdzeniu w myśl przepisu art. 35 *ustawy – Prawo budowlane*, w punkcie VII niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga wykonania przebudowy skrzyżowania z publiczną drogą powiatową, budowy zjazdów do przyległych nieruchomości o szerokości 3,50m (promienie wyokrągłające 3,00-3,50 m), przebudowy sieci energetycznej kablowej oraz regulacji istniejących elementów uzbrojenia terenu.

Niniejsza decyzja nie wymaga stwierdzenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz określenia terminu wydania nieruchomości

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy - *Zrid* i art. 49 ustawy - *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Golubiu-Dobrzyniu, Urzędzie Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie, w urzędowych systemach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Z dniem 31 marca 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568).
6. Na mocy art. 15zzr ust. 1 i 5 oraz art. 15zss ust. 1 pkt 6 i ust. 7 i 9 powołanej wyżej ustawy, od dnia 14.03.2020 r. – bieg terminów nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19. Natomiast czynności dokonane w tym okresie w postępowaniach administracyjnych są skuteczne, a organ może z urzędu wydać decyzję w całości uwzględniającą żądanie strony lub uczestnika postępowania. Ponadto na mocy § 13 ust. 1 i 2 pkt 7 lit.b i c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 697), możliwe jest wykonywanie zadań przez urząd administracji publicznej o charakterze publicznym, w tym polegających na wykonywaniu zadań niezbędnych do zapewnienia pomocy obywatelom w szczególności z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej obejmujących m.in. decyzję o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. W związku z powyższym strony postępowania mogą skutecznie wnieść odwołanie od decyzji lub zrzec się prawa do wniesienia odwołania, zarówno w trakcie trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii – w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jak również – w terminie 14 dni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) – jednostka samorządu terytorialnego.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Celmer
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik Inwestora – Pani Aleksandra Nicpoń-Jendrzejczak
ul. Cierpicka 11, 85-790 Bydgoszcz.
2. AB – a/a.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283)⁴⁾.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Dr J. G. Koppa 1A, 87-400 Golub-Dobrzyń.
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, w miejscu – decyzja ostateczna i prawomocna

Załączniki:

1. Mapy zasadnicze do celów projektowych w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości.
3. Cztery egzemplarze opieczetowanego przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego zawierającego branżę drogową i elektryczną, z których: dwa egzemplarze - nr 1 i 2, przeznaczone są dla Wnioskodawcy, jeden egzemplarz - nr 3, dla tutejszego organu oraz jeden egzemplarz - nr 4, dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu.

